

Oggetto: COMUNICAZIONE 299/2011/EI

Data: venerdì 8 aprile 2016 12:32:36 Ora legale dell'Europa centrale

Da: tribunale.brindisi@civile.ptel.giustiziacert.it <tribunale.brindisi@civile.ptel.giustiziacert.it>

A: antoniotanza@pec.it <antoniotanza@pec.it>

Brindisi - Tribunale di Brindisi.

--

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

Numero di Ruolo generale: [REDACTED] 2011

Giudice: SALES STEFANO

Parti: SEDICIBANCA SPA (GIA' DELTABANCA SPA)

Debitore: [REDACTED]

Oggetto: ATTO NON CODIFICATO

Descrizione: EMESSO ATTO DI PROV. G.E. DI SOSPEN.

Annotazioni: Sospensione della vendita senza incanto dell'11.4.16 limitatamente al lotto 2 (D) "villa unifamiliare sita nel comune di Trochiarolo alla Via M.Polo sn," e fissa udienza comparizione parti per il 27.4.2016.

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 08/04/2016 12:32

Registrato da CARRIERO VITTORIA

--

Si vedano gli eventuali allegati.

Si prega di non replicare a questo messaggio automatico.

Per ulteriori informazioni: <http://pst.giustizia.it/-->

Comunicazione di cancelleria

Rito: ESECUZIONE IMMOBILIARE POST LEGGE 80

Numero di Ruolo generale: [REDACTED] 2011

Giudice: SALES STEFANO

Parti: [REDACTED]

Debitore: [REDACTED]

Oggetto: ATTO NON CODIFICATO

Descrizione: EMESSO ATTO DI PROV. G.E. DI SOSPEN.

Annotazioni: Sospensione della vendita senza incanto dell'11.4.16 limitatamente al lotto 2 (D) "villa unifamiliare sita nel comune di Trochiarolo alla Via M.Polo sn," e fissa udienza comparizione parti per il 27.4.2016.

Note:

Notificato alla PEC / in cancelleria il 08/04/2016 12:32

Registrato da CARRIERO VITTORIA

--

Tribunale Ordinario di Brindisi

Sezione Esecuzioni Immobiliari di Brindisi

Il giudice dr. Stefano Sales

Letta l'istanza depositata in data odierna

rilevato che

- la somma mutuata è pari ad € 125.000,00;
- nell'art. 4 del Capitolato si conviene che *“... l'importo complessivamente dovuto alla scadenza di ciascuna rata e non pagato produrrà di diritto in favore della Banca interessi di mora che saranno computati dal giorno della scadenza e fino al momento del pagamento, al tasso nominale annuo, quale limite per non incorrere nel reato di usura, per le operazioni della stessa natura ...”*;
- secondo tale convenzione, quindi, sulla quota capitale di ogni singola rata dovrebbero applicarsi sia gli interessi di mora (a tasso praticamente pari a quello di soglia), sia gli interessi convenzionali, al tasso del 4,45 % annuo, con evidente, necessario superamento del tasso usurario, e conversione del mutuo oneroso in mutuo gratuito;
- le vendite sinora espletate hanno consentito ricavi per € 44.950,00;
- risultano, secondo le allegazioni degli oppositori, effettuati rimborsi per complessivi € 82.459,63 (recte, secondo la CTU contabile, € 86.330);
- la complessiva debitoria residua appare quindi minimale (circa € 5.000), pur considerando gli interventi di Equitalia per circa € 7.200 oltre accessori, dovendosi peraltro portare in deconto gli interessi corrispettivi determinati dall'anticipata percezione di somme che, dato il titolo gratuito, non può ritenersi la banca abbia legittimamente percepito (non venendo meno, quanto alle quote capitale, la rateazione del rimborso delle sole quote capitale);
- la vendita del solo lotto 1 (valore € 25.000) appare quindi sufficiente a soddisfare i residui crediti;

P. Q. M.

sospende la vendita limitatamente al lotto 2, consistente in: “Villa unifamiliare, sita in Torchiarolo, [REDACTED] ..”
ordina la comparizione delle parti per l'udienza del 27\4\2016.



Manda alla Cancelleria per le comunicazioni alle parti e al P.D..

Brindisi, 7\4\2016

il G.E

