

Raccomandata a/r

Spett. le POSTE ITALIANE SPA
Viale Europa, 190
00144 Roma

e, p.c.

Spett.le CONSOB
Via G. B. Martini, 3
00198 Roma

e, p.c.

lettera semplice o fax **0683395114** o mail adusbef.utenti@gmail.com

Spett.le ADUSBEF
Sede Nazionale
Via Farini, 65
00185 Roma

Oggetto: Fondi Irs - Obelisco- Europa Immobiliare 1 e Alpha- Lettera di diffida e messa in mora

Il sottoscritto _____, nato a _____ (____), il ___/___/_____,
residente in _____ (____), CAP _____, alla Via _____, n. _____,
con telefono/cellulare n. _____, posta elettronica _____,

nella qualità di associato ad ADUSBEF (Associazione Difesa Utenti Servizi Bancari Finanziari Postali Assicurativi), in persona del Presidente *pro tempore* Sen. Dott. Elio LANNUTTI, con sede in Roma alla Via Farini n. 62:

PREMESSO CHE

1) Lo scrivente ha sottoscritto

il Fondo Immobiliare **Fondi Irs** - per euro _____ in data ___/___/____

il Fondo Immobiliare **Obelisco** - per euro _____ in data ___/___/____

il Fondo Immobiliare **Europa Immobiliare 1** - per euro _____ in data ___/___/____

il Fondo Immobiliare **Alpha** - per un importo di euro _____ in data ___/___/____

tutti collocati da Poste Italiane - filiale di _____ .

La scadenza del fondo è prevista in data ___/___/____ o

il fondo è scaduto in data ___/___/____ ;

2) dall'ultima visura all'estratto conto dossier titoli, le quote del fondo hanno un controvalore dichiarato di euro _____ a quota.

3) la sottoscrizione di quote del fondo costituisce un'OPERAZIONE RISCHIOSA.

Stando al regolamento Consob attuativo del Testo unico della finanza (art. 28), **questo tipo di prodotti non sarebbero dovuti finire nei portafogli dei piccoli risparmiatori** perché ad alto rischio.

Si tratta, infatti, di un **investimento a lungo termine**, nel quale subentrano tutta una serie di fattori, quali, ad esempio, **l'evoluzione dei prezzi dei fabbricati**, i loro **tempi medi di vendita**, il **livello degli affitti** e la **solidità dei locatari**, le **condizioni di accesso a finanziamenti esterni**, la **possibilità di reperire risorse a scadenze protratte**, la **disponibilità e il costo degli strumenti di copertura dal rischio di variazioni dei tassi di interesse**, la **presenza di clausole contrattuali** che impongono determinate condizioni (quali ad esempio la restituzione anticipata dei crediti) al verificarsi di determinati eventi, **che concorrono a determinare l'effettiva rischiosità dei fondi.**

Risulta evidente, quindi, che non è un tipo di investimento adatto ad una platea di piccoli investitori, poco, o per nulla, propensi al rischio.

Tanto Premesso

Il sottoscritto, pertanto, richiede la **risoluzione del contratto di investimento** e, di conseguenza, **la restituzione totale del capitale inizialmente investito nel fondo immobiliare.**

La presente vale ai fini dell'interruzione della PRESCRIZIONE relativa alla richiesta di rimborso della sorte capitale investita nell'acquisto delle quote del fondo immobiliare e della conseguente azione di risarcimento danni.

A tal fine allega in copia:

- 1. Ultimo estratto conto dossier titoli in cui siano presenti le quote del Fondo Immobiliare acquistate;**
- 2. Storico dell'estratto conto dossier titoli in cui siano indicati i movimenti relativi alle quote del Fondo Immobiliare acquistate e vendute nel corso degli anni oppure copia degli ordini di acquisto e di vendita delle quote;**
- 3. Copia documento d'identità.**

(luogo) _____ - ___ - (data) ___/___/___

in fede

Firma _____